

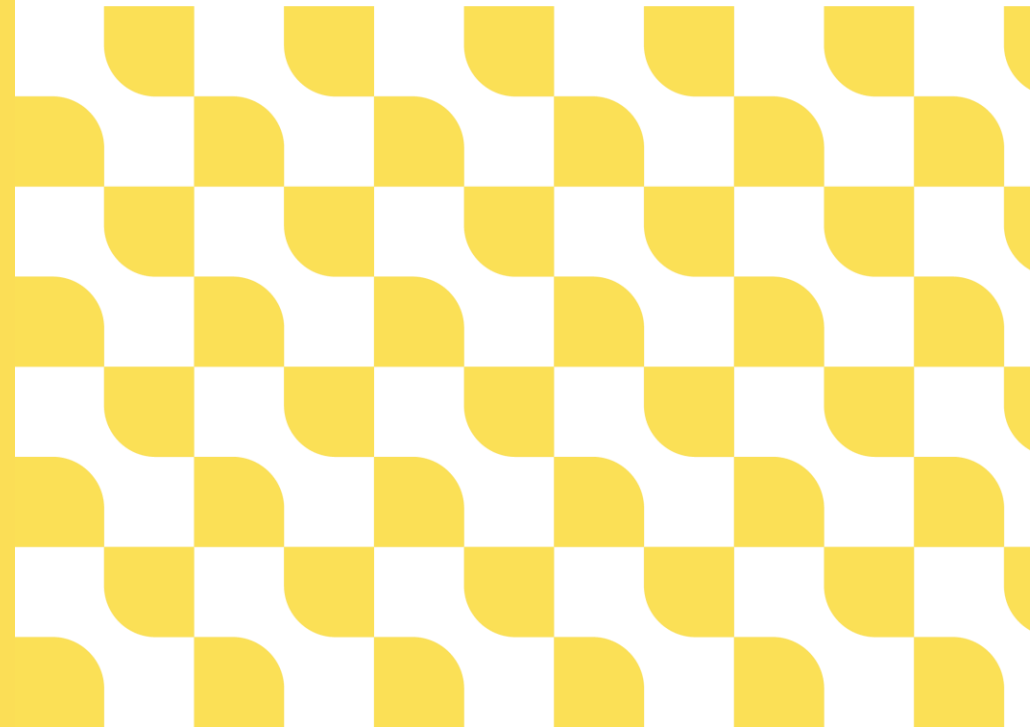
# Palveluverkkosuunnitelman taustatietoja

Kristiina Soots  
päivitys 28.9.2022: diat 28-30 muutettu hallituksen esityksen  
mukaisiksi

**Oheismateriaali 3**



Järvenpää



# Hyvinvoinnin palvelualueen tarkasteltavat toiminnot



# Yleistä

- Palveluverkkosuunnitelma kokoaa tiiviisti olennaista tietoa ja tarjoaa ratkaisuja, joilla varmistetaan tulevina vuosina laadukkaat palvelut kuntalaisille. Suunnittelussa tarkastelulähtökohdaksi on nostettu ennen kaikkea palvelujen sisällöt. Perinteisen kiinteistölähtöisen tarkastelun rinnalla palveluverkkoa on tarkasteltu palvelu- ja tavoitelähtöisesti, jotta kiinteistöt palvelisivat parhaalla mahdollisella tavalla toimintaa sen sijaan, että ne liiaksi ohjaisivat palvelujen sisältöjä.
- Tavoitteet työskentelylle ja suunnitelmalle asetettiin siten, että lopputuloksena syntyisi kaupungin strategisia tavoitteita toteuttava tehokas hyvinvoinnin palveluverkko.
- Liikunnan ja kulttuurin avainalueen henkilötyövuosien määrä on 95,15 ja toimintakate on noin 6,95 miljoonaa euroa. Yhteisöllisyyden ja elinikäisen oppimisen avainalueen henkilötyövuosien määrä on 71,33 ja toimintakate on noin 3,7 miljoonaa euroa. Lisäksi työmarkkinatuen kuntaosuuden toimintakulut ovat talousarviossa noin 4 miljoonaa euroa. Vapaa-ajanpalvelupiste siirtyy koko kaupungin keskitettyyn asiakaspalvelupisteeseen vuoden 2023 alussa.
- **Esityksessä tarkastellaan neljän osakokonaisuuden - Yhteisöt ja osaaminen, Kulttuuri, Liikunta sekä yhteisöjen tilat – palveluja, tiloja ja niihin liittyviä kustannuksia sekä käyttötaloutta.**

# Johtopäätökset

- Järvenpää alueella asukasluvun kasvu on ollut erittäin suuri, tämä johtaa paineeseen kasvattaa eri ikäryhmien, mutta erityisesti ikääntyneiden palveluntarjontaa vapaa-aikapuolen palveluissa.
- Järvenpää ikääntyy erityisen nopeasti, yli 75-vuotiaiden määrä kasvaa indeksillä mitaten Suomen nopeimmin
- Uuden kunnan olemuksesta johtuen hyvinvointipalveluihin jouduttaneen panostamaan aiempaa enemmän.
- **Järvenpään palvelurakenteen kustannus on erittäin edullinen. Opetuksen ja kulttuurin tilastokokonaisuuteen sisältyvät vapaa-aikapalvelut ovat nekin keskimäärin verrokkitarkastelussa edullisia. Palveluihin on käytetty lisäeuroja verrokkiryhmässä Kangasalan jälkeen vähiten, alle 28 euroa/asukas.**
- Kaupungin talouden painetarkastelusta käy selville, että kaupungin talous on kokonaisuutena vahvistunut "vaaran vuosista" 2010-luvun alussa ja sen jälkeen, mutta edelleen erityisesti velkaantumisen kanssa on oltava tarkkana.
- Kaupunki kääntänee talouden edelleen taitavalla taloudenpidolla aiempaa ylijäämäisemmäksi, mutta lähihistoriaan perustuva kasvu on kova.

# Johtopäätökset

- Työpajatarkastelussa tultiin siihen johtopäätökseen, että työpaja yms. omaa toimintaa jatketaan, mutta laajuutta tarkastellaan suhteessa resursseihin. Muuten voimakkaasti kasvaneet tm-tukimaksut kasvavat. Tämä on aiempaa suurempi ongelma vuodesta 2024, kun työllisyyspalvelut siirtyvät kokonaan valtiolta kunnille.
- Investoinneista pääteltyine poistoinnein kulttuurikonaisuuden vaikutus kaupungin talouteen vastaa noin 0,01-0,05 veroprosenttiyksikön tuottoa. Myös tulevaisuudessa toteutettavaksi aiotun turkoosin polun vaikutus on pieni, mutta muihin polkuihin nähden suurempi. Yhteisöjen ja osaamisen kokonaisuuden vaikutus on samaa tasoa.
- **Vaihtoehdot yhteenlaskettuna ja toimintakatteeksi laskettuna vaikutus vastaa noin 0,1 veroprosenttiyksikön tuottoa (<1,5 ME)**
- Määrä vastaa 25,22 euroa/asukas ja on summaltaan pienempi kuin mikä palveluiden kasvu on lähihistoriassa ollut (27,70 euroa/asukas)
- Jos toiminnan kehittäminen hyväksytään ja samaan aikaan pidetään kiinni hyvinvoinnin palvelualueelle asetetuista säästötavoitteista, joudutaan harkitsemaan joko palvelujen alasajoa tai tiloista luopumista.

# Yhteisöt ja osaaminen



Järvenpää

# Yhteisöt ja osaaminen: palvelut

- Ammatillista ohjaustoimintaa tehdään tarpeiden perusteella tiiviissä yhteistyössä yhteisöpalveluiden, kotoutumispalveluiden, lapsiperheiden hyvinvoinninohjauksen, nuorisopalveluiden, liikuntapalveluiden, vapaan sivistystyö, varhaiskasvatuksen, perusopetuksen ja tulevan hyvinvointialueen sote-palvelujen kanssa.
- Toimitaan verkostomaisesti yhteistyössä yhdistysten, järjestöjen ja vapaaehtoisten kanssa. Tehtäviä järjestellään uudelleen ja henkilötyövuosia vähennettäneen.

## Työikäisten, ikääntyneiden, lapsiperheiden ja yhteisöjen palvelut

- Kaupunki järjestää ja tuottaa palveluja eri aikuisyhteisöille ja lapsiperheille.
- Avointa kohtaamispaikkaverkostotoimintaa toteutetaan kaupungin eri alueilla resurssien ja tarpeiden mukaan. Suunnittelussa huomioidaan kaupungin eri alueiden muutos, esimerkiksi kehittyvä Ainolan alue.

## Nuorisopalvelut

- Nuorisopalvelujen työmuotoina ovat avoin-, kerho- ja kohdennettu toiminta sekä koulu- ja erityisnuorisotyö ja etsivä nuorisotyö.
- Nuorisopalvelut toteuttavat itse palvelunsa hyödyntäen laajoja kumppanuusverkostojaan mm. kerhotoiminnan ja kohdennetun työn toteuttamisessa.
- Nuorisopalvelut toimivat avoimen toiminnan osalta keskitetysti yhdessä paikassa.

## Ammatilliset työpajat

- Kaupunki järjestää ammatillista työpajatoimintaa, toteutustapoja selvitetään TE-palvelujen uudistuksen yhteydessä. Työpajojen määrää arvioidaan.
- Tilojen osalta merkittävät vuokratkustannukset ja investointitarpeet huomioidaan.
- Huomioidaan vapaan sivistystyön tehtävä jatkuvan oppimisen ja yksilöllisten opintopolkujen rakentamisessa.

# Yhteisöt ja osaaminen: tilat & tilan kulut, kuntoluokka ja korjausvelka 2022

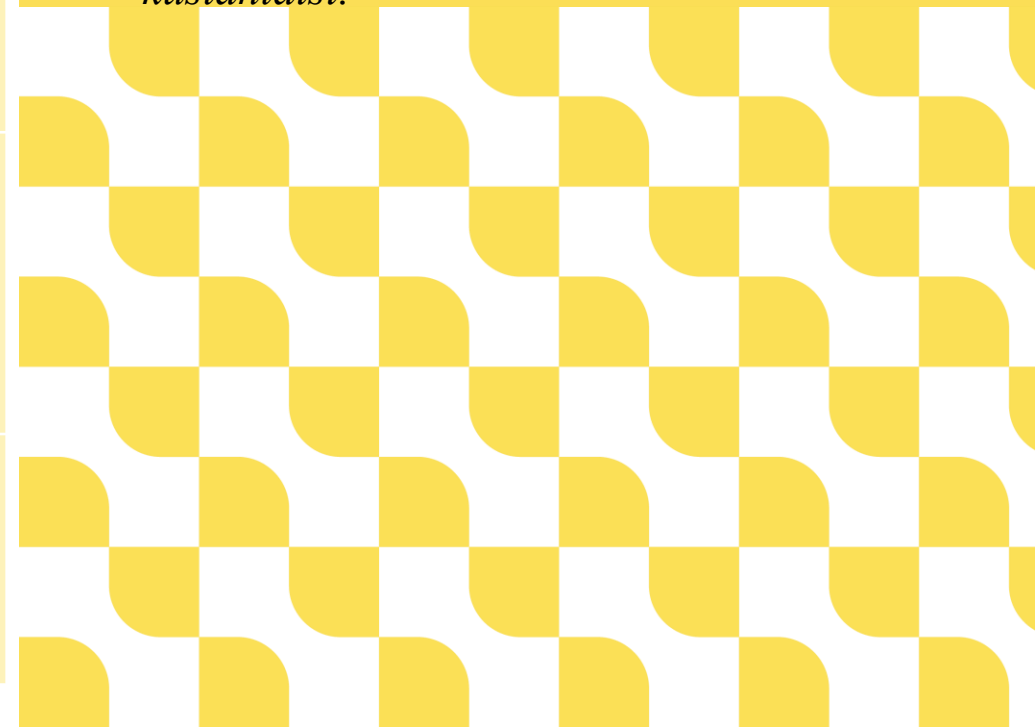
Tila	Tilan kulut	Kuntoluokka	Korjausvelka
Myllytien toimintakeskus (tarveselvitys)	289 337 €	49	1,86M€
Joutsikin tila Naavatiellä	34 581 €	77,3	5 109€
Temal	136 411 €	vuokra	vuokra
Työpajatoimintojen tilat	Kartanon kokonaisuus 296 587 € Cooperin kulma 82 030 €		
Koulut, päiväkodit jne. tilojen yhteiskäyttö	Käytön mukaan		

*Tilojen käyttö yhteensovitetaan. Tämä edellyttää koko kaupunkia palvelevaa toimivaa tilavarausjärjestelmää.*

*Tilan kulut muodostuvat palveluiden ostoista, aineista, tavaroista ja tarvikkeista sekä poistoista.*

*Kuntoluokka osoittaa rakennuksen tämän hetkisen kunnon. Kuntoluokka katsotaan hyväksi, jos se on 75 % tai enemmän. Uudisrakennuksen kuntoluokka on 100 %*

*Korjausvelka kertoo, mitä rakennuksen nykykunnon saattaminen tavoitekuntoon kustantaisi.*





## Yhteisöt ja osaaminen: talous, toiminnan kulu = käyttötalous – sisäiset vuokrat 2022

Yksikkö	Toimintatuotot	Toimintakulut	Toimintakate
Lapsiperheiden palvelut	500 €	-420 436 €	-419 936 €
Nuorisopalvelut	4 500 €	-589 041 €	-584 541 €
Yhteisöpalvelut	10 626 €	-227 604 €	- 216 978 €
Työpajat	615 000 €	-1,049M €	-434 106 €

### Ehdotuksen myötä muutos nykytilaan:

Yhteisöjen ja osaamisen kampus		HTV kpl		HTV Euroa		Muu tulo	Muu meno
SiniHarmaa polku		Henkilöstövaikutukset		Min	Max	Min	Max
Yhteisöjen ja osaamisen kokonaisuuden palvelut	Oma henkilöstö vähenee, tehtävien uudelleenjärjestelyjä	-6	-6	-236 000	-236 000	0	5 000

# Kulttuuri



Järvenpää

# Kulttuuri: palvelut

- Järvenpää-talon luonne muuttuu kongressi- ja kulttuuritalosta enemmän kaupungin kulttuuri- ja taidekeskukseksi opiston ja musiikkiopiston hieman laajemman tilojen käytön myötä.
- Uutta tilaa taidemuseolle ei ole ehdotuksessa mukana. Talouden tilannetta seurataan ja asiaan palataan myöhemmin investointiohjelmien päivitysten yhteydessä.

## Järvenpää-talo

- Talon luonne muuttuu kokous-, kongressi- ja kulttuuritalosta enemmän kulttuuri- ja taidekeskukseksi opiston ja musiikkiopiston laajemman tilojen käytön myötä.

## Museo

- Museopalveluiden toiminta Villa Kokkosessa ja Suvirannassa mahdollistuu 4htv lisäyksellä
- käyttötaloutta kasvatettava ed. mainituista, Suvirannan osalta tulossa investointitarpeita
- Valtionosuustulon lisäys mahdollinen
- Lipunmyynnin ja museokaupan myynnin kasvu n. 30 000 - 70 000 €/v.

## Järvenpään opisto

- Opisto hallinnoi Järvenpää-talolla muutamaa opetustilaa (kuvataidekoululle luokka varastoineen ja polttouuneineen sekä mahdollisesti pari teorialuokkaa), joissa se on pääkäyttäjänä.
- Synergiaetuja saadaan, kun yhteistyö eri kulttuuritoimijoiden kanssa on tiiviimpää.

## Keski-Uudenmaan Musiikkiopisto

- Toimintaa kehitetään eri tiloissa
- Seutulantie 8, Järvenpää-talo hieman laajemmin, koulut, päiväkodit + Tuusulassa opetus
- Kouluilla on tiloja enemmän käytössä klo 14 jälkeen matalan kynnyksen toiminnalle.

## Yleiset kulttuuri- ja tapahtumapalvelut

- Toimii yhteisissä tiloissa, sisä- ja ulkotilojen käyttö (mm. puistot) huomioidaan osana palveluverkkoa.
- Tavoitteena on maltillisesti ja pitkäjänteisesti kehittää toimintaa.

## Kirjastopalvelut

- Nykyiset tilat ja palvelut sopeutetaan resursseihin.

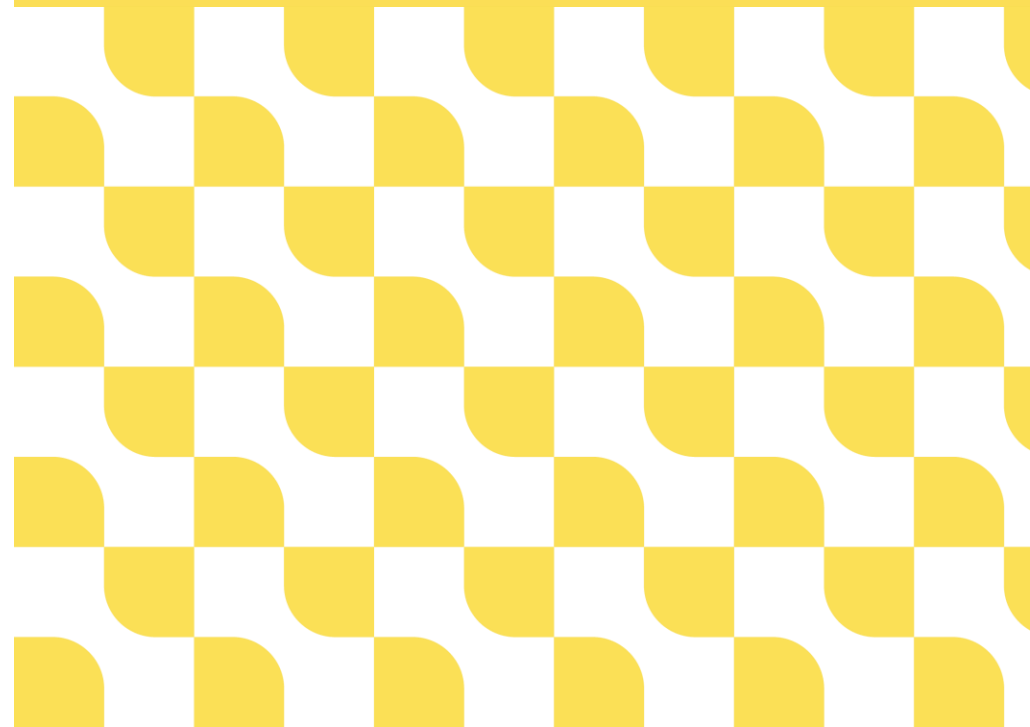
## Kulttuuri: Tilat & tilan kulut, kuntoluokka ja korjausvelka

Tila	Tilan kulut	Kuntoluokka	Korjausvelka
Järvenpää-talo	681 010 €	43	7,46M€
Taidemuseo & kirjasto	486 666 €	71	816 000€
Suviranta	68 241 €	36	340 000€
Ahola	25 581 €	50	160 000€
Villa Kokkonen	57 463 €	60	160 000€
Seutulantie 8 (KUM)	63 904 €	61	235 000€
Järvenpään Opisto (kansakoulunkatu 1, Ratamo, Kinnari D)	55 648€ €		

*Tilan kulut muodostuvat palveluiden ostoista, aineista, tavaroista ja tarvikkeista sekä poistoista. Eli kiinteistön ylläpitokulut ilman sisällöntuotantoa.*

*Kuntoluokka osoittaa rakennuksen tämän hetkisen kunnon. Kuntoluokka katsotaan hyväksi, jos se on 75 % tai enemmän. Uudisrakennuksen kuntoluokka on 100 %*

*Korjausvelka kertoo, mitä rakennuksen nykykunnan saattaminen tavoitekuntoon kustantaisi.*



# Kulttuuri: talous, toiminnan kulu = käyttötalous – sisäiset vuokrat 2022

Yksikkö	Toimintatuotot	Toimintakulu	Toimintakate
Järvenpää-talo	392 000 €	- 1,113 M€	-720 584 €
K-U Musiikkiopisto	773 340 €	- 1,856 M€	- 1,082 M€
Kirjastopalvelut	68 000 €	-2 021 M€	- 1,953 M€
Museopalvelut	232 925 €	- 867 644 €	-634 719 €
Yleiset kulttuuri- ja tapahtumapalvelut (ml. avustukset ja kulttuurin tila-avustukset)	69 772 €	-418 816 €	-349 044 €
Järvenpään Opisto	595 300 €	- 1,260 M€	-664 224 €

# Ehdotuksen myötä muutos nykytilaan:

Järvenpää-talo kulttuurikampuksena - keltainen polku		HTV kpl		HTV Euroa		Muu tulo	Muu meno	Investointi	Lisämeno
Henkilöstövaikutukset		Min	Max	Min	Max			Investointi	
Järvenpää-talo	Ei vaikutuksia	0	0	0	0	-80 000	0	90 000	0
Järvenpää -opisto	0	0	0	0	0	0	0	40 000	0
Museo	1-4 htv lisäys	1	1	38 000	152 000	74 000	0	323 000	0
<b>Yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>38 000</b>	<b>152 000</b>	<b>-6 000</b>	<b>0</b>	<b>453 000</b>	<b>0</b>
Henkilöstövaikutukset		Min	Max	Min	Max	Muu tulo	Muu meno	Investointi	Lisämeno
Kirjastopalvelut	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Keskisen Uudenmaan musiikkiopisto	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yleiset kulttuuri- ja tapahtumapalvelut	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Vaihtoehtoiset polut yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Järvenpää-talo kulttuurikampuksena - keltainen polku		HTV kpl		HTV Euroa		Muu tulo	Muu meno	Investointi	Lisämeno
Henkilöstövaikutukset		Min	Max	Min	Max			Investointi	
<b>Keltaisen polun kustannukset yhteensä</b>		<b>1</b>	<b>1</b>	<b>38 000</b>	<b>152 000</b>	<b>-6 000</b>	<b>0</b>	<b>453 000</b>	<b>0</b>

# Talonrakennusinvestoinnit 2023 – 2033, valmistelussa, ei päätöksiä

Talonrakennusinvestoinnit netto 1000 €	Hanke- budjetti	TPE 22	INV 23	INV 24	INV 25	INV 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	invohjelma 23-32
Muut rakennushankkeet													
Järvenpää-talo peruskorjaus, julkisivut ja lasiseinät.	3 600			3 600									3 600
Kirjaston julkisivu ja salaojaremontti	1 900			700	1 200								1 900
Järvenpää-talo taidemuseon laajennus	9 700								1 000		8 700		9 700
Kirjaston Talotekniset laitteet	1 400										1 400		1 400

Taidemuseon laajennus poistuisi investointiohjelmasta.

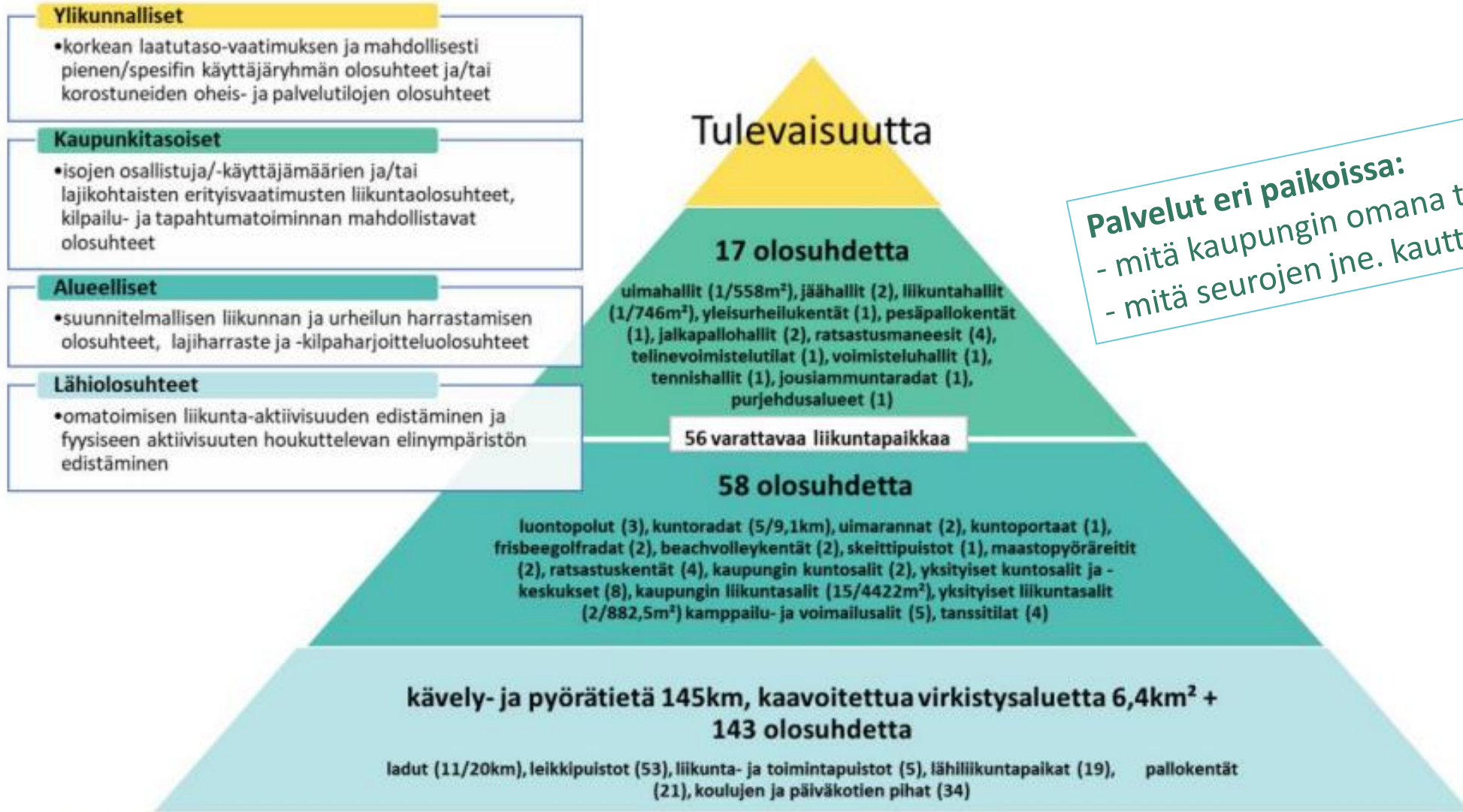
# Liikuntaolosuhde- verkostoselvitys



Järvenpää



# Olosuhteet ja tilat



Kuvio 6. Järvenpään liikuntaolosuhdeverkosto 2021.

# Liikuntaolosuhdeverkoston kehittämissuunnitelma ja kehittämisen kärjet

## • Lähiliikuntaolosuhteiden nykytila ja kehittämisen kärjet

- Järvenpään pyöräliikenteen kehittämissuunnitelman toimenpiteiden toteutus
- Lähiliikuntaolosuhdesuunnitelman päivittäminen
- Lähiliikuntapaikkojen lisäys muuallekin kuin koulupihoille.

## • Alueellisten olosuhteiden nykytila ja kehittämisen kärjet

- Kuntoratojen ja luontoreittien kunnon, saavutettavuuden ja palveluiden kehittäminen
- Kuntosali- ja lihaskuntoharjoitteluvälineistön lisääminen alueellisesti ulkoilualueille
- Liikuntasalineläiden lisääminen ja liikuntasalien tarkempi profilointi ilta- ja viikonloppukäytön osalta

## • Kaupunkitasoisten olosuhteiden nykytila ja kehittämisen kärjet

- Keskustan liikuntapuiston toteutus
- Liikuntakeskus Pirosen tilat korvataan hajautetusti yksityisillä liikuntatiloilla tai mahdollisesti uudella liikuntatilalla (yksityinen)
- Uimahallin ja jäähallin perusparannus

## • Ylikunnallisten olosuhteiden nykytila ja kehittämisen kärjet

- Järvenpään sisäisten tiimien järjestäytyminen ylikunnalliseen suunnitteluun ja päätöksentekoon
- Ylikunnallinen liikuntapaikkojen palveluverkkosuunnitelma
- Ylikunnallisen liikuntareitistön yhteinen suunnittelu ja toteutus

## • Laji- ja kilpailutoiminnan olosuhteiden nykytila ja kehittämisen kärjet

- Laji- ja oheisharjoittelutilojen lisääminen myös ulko-olosuhteisiin.
- Liikuntasalitulojen ja neläiden lisääminen ja jakoprofilointien tarkentaminen
- Palloilu-/liikuntahalli eri lajien tapahtumavaatimukset ja -tarpeet huomioiden

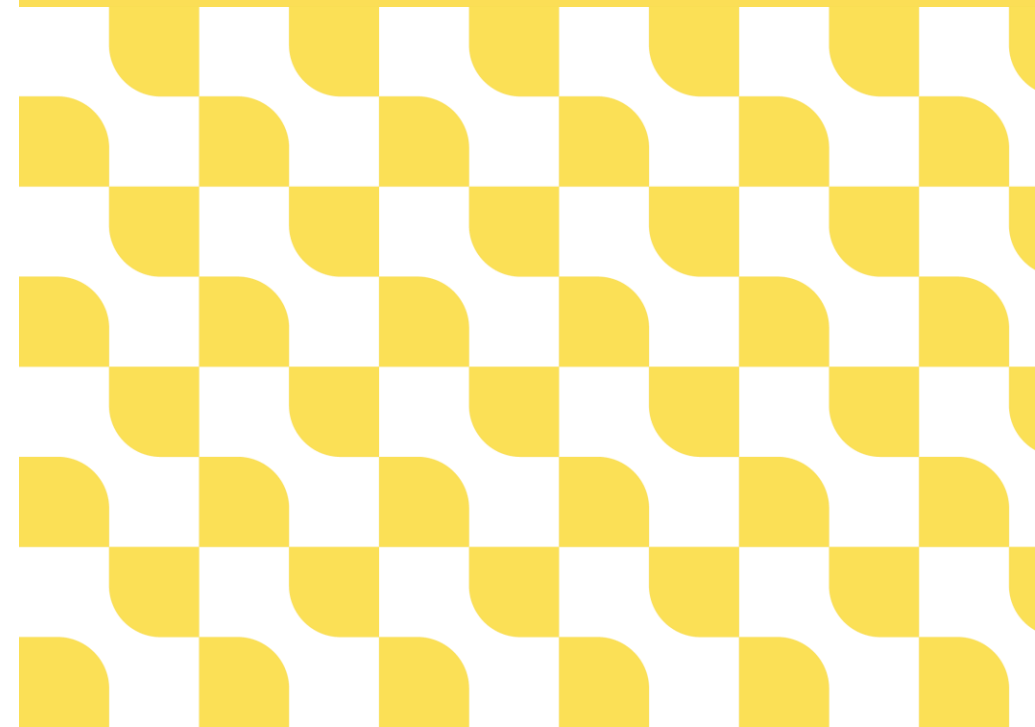
# Liikunta: Liikuntalaitokset/kentät & kulut, kuntoluokka ja korjausvelka 2021, **muutos palveluverkkoon**

Liikuntalaitos/kenttä	Tilan kulut	Kuntoluokka	Korjausvelka
Uimahalli	904 989 €	63	1,47 M€
Jäähalli	626 229 €	48	916 000 €
<del>Liikuntakeskus Piironen</del> -Etsitään ratkaisua, kulut?	<del>260 138 €</del>	<del>51</del>	<del>1,27 M€</del>
Liikuntahalli	220 375 €	79	493 000 €
Juholan pesäpallokenttä	67 948 €		
Ainolan urheilukentän rakennus	1 384 €		
Niemennokan pukusuoja ja sauna	15 267 €		

*Tilan kulut muodostuvat palveluiden ostoista, aineista, tavaroista ja tarvikkeista sekä poistoista.*

*Kuntoluokka osoittaa rakennuksen tämän hetkisen kunnan. Kuntoluokka katsotaan hyväksi, jos se on 75 % tai enemmän. Uudisrakennuksen kuntoluokka on 100 %*

*Korjausvelka kertoo, mitä rakennuksen nykykunnan saattaminen tavoitekuntoon kustantaisi.*



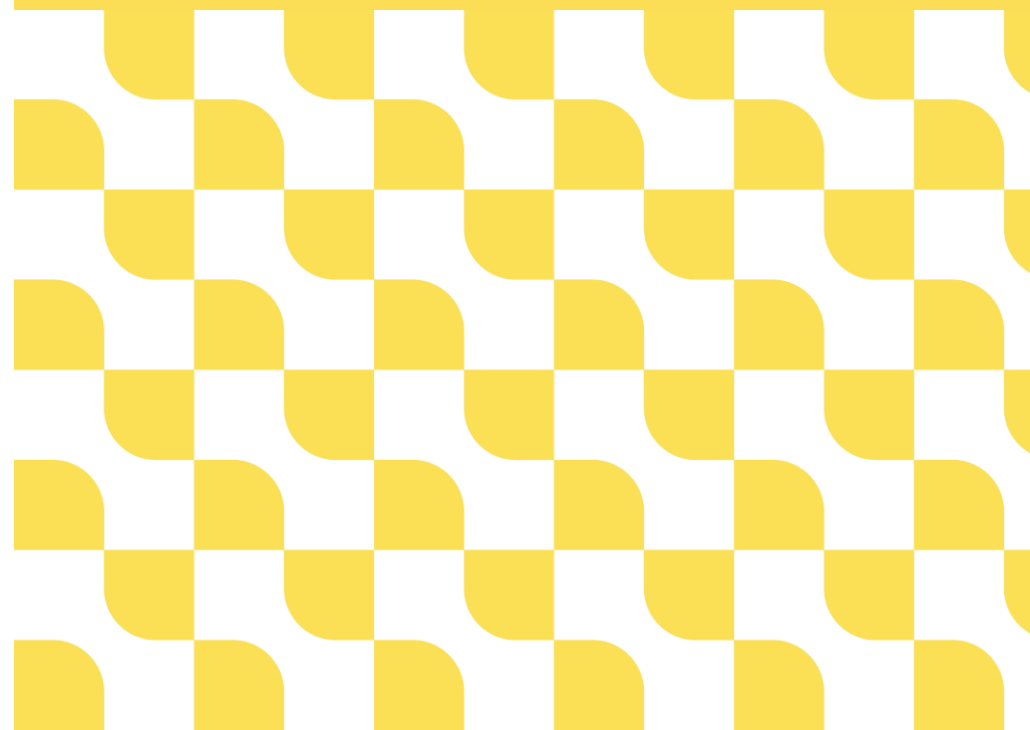
# Liikunta: Liikuntalaitokset/kentät & kulut, kuntoluokka ja korjausvelka 2021

Liikuntalaitos/kenttä	Tilan kulut	Kuntoluokka	Korjausvelka
Keskustan liikuntapuisto	58 348 €		
TEMAL	23 956 €	Vuokra	Vuokra
Seuratalo	31 623 €	52	266 000
Kaikki summat tilahallinnan raportilta 2021 1-11.			

*Tilan kulut muodostuvat palveluiden ostoista, aineista, tavaroista ja tarvikkeista sekä poistoista.*

*Kuntoluokka osoittaa rakennuksen tämän hetkisen kunnan. Kuntoluokka katsotaan hyväksi, jos se on 75 % tai enemmän. Uudisrakennuksen kuntoluokka on 100 %*

*Korjausvelka kertoo, mitä rakennuksen nykykunnan saattaminen tavoitekuntoon kustantaisi.*



# Kentät ja reitistöt

## Juoholan pesäpallokenttä/2021

- Käyttömenot: 26 018
- Tekniset investoinnit = **korjausvelka**
- Kuntoluokka

## Niemennokan pukusuoja

- Käyttömenot : v. 2019 516, v. 2021 716
- Tekniset investoinnit = **korjausvelka**
- Kuntoluokka

## Urheilukentän rakennus/Ainolan kenttä (Poikkitie)

- Käyttömenot : v. 2019 660, v. 2021 1 384
- Tekniset investoinnit = **korjausvelka**
- Kuntoluokka

## Urheilukeskus (Urheilukatu 8)

- Varastokopit purettu (alueella ainoastaan merikontteja), samoin muut rakennukset. Ainoastaan kylmät lipunmyyntikopit ja ajanottotorni löytyy alueelta + muutama merikontti (varastotiloina).

# Liikunta: talous, toiminnan kulu = käyttötalous – sisäiset vuokrat 2022

Yksikkö	Toimintatuotot	Toimintakulu	Toimintakate
Liikuntapalvelut	1,520 M€	-3,515 M€	-1,995 M€

# Hyväksytty investointiohjelma + hyväksytty keskuskenttä budjettiarvio + uusi valmistelu

## Liikuntapaikkojen rakentaminen

Hankkeet / 1000 €	MTA 22	INV 23	INV 24	INV 25	INV 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	Invoihjelma 23-32	Summa / 22-32
<b>Liikuntapaikat</b>	<b>765</b>	<b>5 050</b>	<b>1 050</b>	<b>2 210</b>	<b>2 405</b>	<b>970</b>	<b>720</b>	<b>970</b>	<b>220</b>	<b>500</b>	<b>680</b>	<b>14 775</b>	<b>15 540</b>
<b>Keskuskenttä ja Juholanpelto</b>	<b>725</b>	<b>5 000</b>	<b>1 000</b>	<b>2 000</b>	<b>2 175</b>							<b>10 175</b>	<b>10 900</b>
Keskuskenttä ja Juholanpelto	725	5 000	1 000	2 000	2 175							10 175	10 900
<b>Liikuntapaikkojen ylläpito</b>	<b>40</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>210</b>	<b>230</b>	<b>970</b>	<b>720</b>	<b>970</b>	<b>220</b>	<b>500</b>	<b>680</b>	<b>4 600</b>	<b>4 640</b>
Juholanmäen tekojään jäähdytyskontti ja muuntaja													
Harjulan kenttä hiekkatekonurmikentäksi	25			180								180	205
Haarajoen kenttä hiekkatekonurmikentäksi					200							200	200
Koivusaaren tekonurmen perusparannus						220						220	220
Beachvolley peruskorjaus													
Lähiliikuntapaikat		50	50			750	280	750		500	500	2 880	2 880
Kuntoratojen ylläpito ja kehittäminen	15			30	30		220	220	220			720	735
Terholan nurmikenttä tekonurmeksi							220					220	220
UUSI: Kentän muuttaminen tekonurmeksi											180	180	180
<b>Muut</b>													
HI5 monitoimihallin pysäköinti ja hulevedet													
<b>Kaikki yhteensä</b>	<b>765</b>	<b>5 050</b>	<b>1 050</b>	<b>2 210</b>	<b>2 405</b>	<b>970</b>	<b>720</b>	<b>970</b>	<b>220</b>	<b>500</b>	<b>680</b>	<b>14 775</b>	<b>15 540</b>

# Suurimmat muutokset suhteessa päätökset / valmistelussa oleva

- Keskuskenttä ja Juholanpelto 7,5 milj. → 10,9 miljoonaa (valtuusto hyväksynyt)
- liikuntapaikkojen ylläpito 1 141 000 → 720 000
  - yhdysreitien toteutus siirretään vuosille 2028 – 2030
- lähiliikuntapaikat 3 880 000 → 2 880 000



# Talonrakennusinvestoinnit 2022 - 2031

Talonrakennusinvestoinnit netto 1000 €	Hanke- budjetti	TPE2021	INV 22	INV 23	INV 24	INV 25	INV 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	invohjelma 22-31
Urheilu- ja liikuntarakennukset													
Uimahallin perusparannus	14 000						300	700	5 000	8 000			14 000

# Yhteisöjen tilat



# Yhteisöjen tilat, nykytila

## Yhdistyksille kohdennettuja tiloja ja rakennuksia

- 5.311 hum2
- nettokulut (=tuki) 214.000 € / v *ei sis. siivousta*
- 5 vuoden PTS –investointivaraus 1,5 M€ (10 v / 1.84 M€) *ilman Kinnarin D peruskorjausta, ei sis. Niemennokkaa*

## Joista yhdeksi yhteisölle vuokrattuja rakennuksia

- 2.521 hum2
- tuki 85.000 € / v
- 5 vuoden PTS –investoinnit 689.000 €

## ja liikuntajärjestöille vuokrattuja tiloja liikuntalaitoksissa

- 165 hum2

Kahdeksan tiloista kuuluu toimenpideluokkaan 1 eli on suojeltuja kohteita ja yksi tila kuuluu toimenpideluokkaan 2 eli suojellaan kaavoituksella. Ainoastaan Myllytien toimintakeskus ei ole suojeltu.

Tpl 1 tarkoittaa, että kohde tai alue on suojeltu asemakaavalla tai erityislaitilla. Rakennuksia ei saa purkaa eikä niiden ulkoasua saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöön kannalta merkittävä luonne turmeltuu.

Tpl 2 tarkoittaa, että kohteella on useita ja merkittäviä kulttuuriympäristöllisiä arvoja, joiden säilymistä edistetään kaavoituksella.

Lähde: Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelma 2017, päivitetty 01/2018.

## Nykytila:

- nettokustannus / v: 161 000 €
- poistot / v: 88 000 €
- 5v PTS-investoinnit: 2,3 M€
- 3717 hum2



**Valtuustokatu 8**

Nettokulut	-11 724
Poistot	28 513
PTS v. 22-26	254 000
hum2	432

Luovutaan



**Kinnarin D**

Nettokulut	-10 827
Poistot	0
PTS v. 22-26 ***	880 000
hum2	128

Luovutaan



**ent. Työterveysasema**

Nettokulut	-11 647
Poistot	14 337
PTS v.22-26	97 000
hum2	472

Yhdistysten  
koordinoima  
yhdistysten talo



**Villa Cooper**

Nettokulut	-21 362
Poistot	10808
PTS v.22-26	64 000
hum2	328

Luovutaan



**Seppälän talo**

Nettokulut	-12 562
Poistot	4 785
PTS v. 22-26	228 000
hum2	264

Yhdistysten  
koordinoima  
yhdistysten talo

## Ratkaisun kautta

### Tilaomistuksen säästötavoitteiden toteutuminen:

- hyvinvoinnin palvelualueen tilamassa pienenee 1 525 hum2
- nettokulut laskevat 72 000 € / v
- 5 vuoden PTS-investointien tarve laskee 1,6 M€
- lisäksi tulos paranee poistojen verran 39 321 €



**Seuratalo**

Nettokulut	-28 983
Poistot	0
PTS v. 22-26	376 000
hum2	664

Yhdistysten talo



**Toimintakeskus**

Nettokulut *	-36 064
Poistot *	27 143
PTS v. 22-26 *	29 920
*) 27,2 % kiinteistöistä	792

Kaupungin  
koordinoima  
yhdistysten talo



**Sahan koulu**

Nettokulut	-1 061
Poistot	0
PTS v. 22-26	103 000
hum2	95

Luovutaan



**Valtuustokatu 3**

Nettokulut	-21 398
Poistot	0
PTS v. 22-26	129 000
hum2	310

Luovutaan



**Haarajoen puukoulu**

Nettokulut	-5 737
Poistot	0
PTS v. 22-26	136 000
hum2	232

Luovutaan



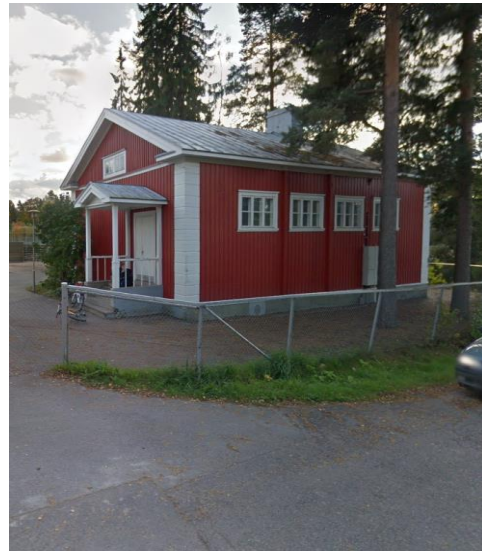


### Valtuustokatu 8

#### Toisuusjärven Avoin Musiikkikoulu Tähtitieteellinen yhdistys Altair

*Toimenpideluokka 1: Suojeltu kohde. Suojeltu vuoden 2021 uudessa asemakaavassa merkinnöillä s-3: suojeltava alueen osa, jota on rakennettava ja hoidettava niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu sekä sr-13: suojeltu rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Korjaus-, muutos- tai laajennustöiden tulee olla sellaisia, ettei historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvallinen luonne muutu.*

**Luovutaan**



### Kinnarin D-rakennus / Koulukuja 3

#### Järvenpään Scoutit Järvenpään Opiston päiväkursseja

*Toimenpideluokka 1: Suojeltu kohde, sijainti opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueella. Suojeltu asemakaavassa merkinnällä sr-5: rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Korjaus-, muutos- tai laajennustöiden tulee olla sellaisia, ettei historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvallinen luonne muutu.*

**Luovutaan**



### Taidetalo / Myllytie 13, Polvipolku 7

#### Järvenpään Taideseura

*Toimenpideluokka 1: Suojeltu kohde. Yhteiskäyttömahdollisuus yhdistyskäytössä selvitettävä (HyvLa 051120). Suojeltu asemakaavassa merkinnöillä / s-3: alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella olevien rakennusten ja pihaiirien ominaisuudet tulee säilyttää. Uusien rakennusten muodostettava olemassa olevien kanssa yhtenäinen kokonaisuus sekä sr-5: rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Korjaus-, muutos- tai laajennustöiden tulee olla sellaisia, ettei historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvallinen luonne muutu.*

**Yhdistysten koordinoima yhdistysten talo**



### Villa Cooper / Myllytie 14

#### Järvenpään Käsintekijät

*Toimenpideluokka 1: Suojeltu kohde. Osana ns. taiteilijoiden korttelia, jonka asemakaava työn alla. Sen myötä luovutaan yhdistyskäytöstä.*

**Luovutaan v. 2022/2023**





### Seppälän talo / Puistotie 34b

#### Hyvä Kasvaa Järvenpäässä

*Toimenpideluokka 2: Suojellaan kaavoituksella. Kaavamuutos käynnistyy 2022 aikana.*

#### Yhdistysten koordinoima talo



### Seuratalo / Kartanontie 20

#### Järvenpään Taideseura

#### Järvenpään Eläkkeensaajat

#### Keski-Uudenmaan Radioamatöörit

#### Salissa vuoroperusteista toimintaa

*Toimenpideluokka 1: Suojeltu kohde. Suojeltu asemakaavassa merkinnällä sr-4: rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman merkittävää syytä. Kaavamuutos aikaisintaan 2023. Sen myötä käyttötarkoituksen muutos, joka mahdollistaisi AsOy –muotoisen asumisen*

#### Yhdistysten talo



### Myllytien toimintakeskus / Myllytie 11

#### Järvenpään kaupunki

*Laaditaan tarveselvitys kiinteistön jatkokehittämisen vaihtoehtoista. HYVOltk päätös 4.5.2022.*

#### Kaupungin koordinoima yhdistysten talo



### Sahan koulu / Puistotie 83

#### Keski-Uudenmaan Yhdistysverkosto

*Toimenpideluokka 1: Suojeltu kohde. Suojeltu asemakaavassa merkinnällä sr-2: rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia muutos- ja korjaustöitä, jotka turmelevat sen ulkoasun.*

**Luovutaan v. 2022/2023 Yhdistyksen tai yhdistysten mahdollisuus ottaa omaan käyttöön vastaten kustannuksista kokonaisuudessaan. Tonttijako ja luopuminen valmisteilla**



### Valtuustokatu 3

#### Järvenpään kaupunki

*Toimenpideluokka 1: Suojeltu kohde. Suojeltu asemakaavassa merkinnöillä / s-3: alue, jonka ympäristö säilytetään. Rakennusten ja pihapiirien ominaispiirteet tulee säilyttää. Uusien rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus olemassa olevien rakennusten kanssa sekä sr-4: rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä Kaavamuutos aikaisintaan 2023. Sen myötä käyttötarkoituksen muutos, joka mahdollistaisi AsOy –muotoisen asumisen*

**Luovutaan 2024**



### Haarajoen puukoulu / Haarajoenkatu 2

#### Haarajoen asukasyhdistys

*Toimenpideluokka 1: Suojeltu kohde. Suojeltu asemakaavassa merkinnällä sr-4: rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä Ei kaavamuutoksia käynnissä. Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.*

**Luovutaan**





# Jatkoselvitettäviä kokonaisuuksia



Järvenpää

# Jatkoselvittäviä kokonaisuuksia tilojen osalta

- Järvenpää-talon operaattori/ulosvuokraus/myyminen
- Myllytien tarveselvitys
- Liikuntakeskus Pirosen korvaava malli
- Muut mahdollisuudet

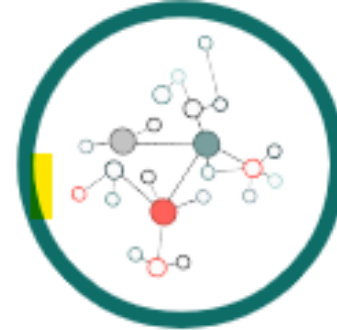
# Vaikutusten ennakoarvioinnin toteuttaminen (EVA) HYVO

Arviointi toteutetaan Järvenpään kaupungin ohjeistuksen mukaisesti.

**1**  
Valmistelija päättää vaikutusten ennakoarvioinnista



**2**  
Ratkaisuvaihtoehtojen kartoittaminen



Ratkaisuvaihtoehdot vähintään:  
0: nykytila  
1: vaihtoehto

Päätösten vaikutukset tunnistetaan seuraavista näkökulmista:

- Strategiavaikutukset
- Vaikutukset ihmisiin
- Vaikutukset ympäristöön ja ilmastoon
- Vaikutukset kunnan henkilöstöön ja talouteen
- Vaikutukset yrityksiin

**3**  
Vaikutusten tunnistaminen



**4**  
Vaihtoehtojen vertailu



Vaihtoehtojen vertailu sekä osallistamisen ja sen vaikutusten kuvaaminen. Valmistelijan ja esittelijän/esittelijöiden välinen keskustelu on keskeisessä roolissa.

Päätösesityksestä vastaava esittelijä esittää parhaimpana pitämänsä ratkaisuvaihtoehdon päätettäväksi. Päätöksen tekee kaupunginvaltuusto tammikuussa 2022.

**5**  
Päätösesityksen laadinta



**6**  
Päätöksen toimeenpano ja seuranta



Sovitaan toimeenpanon ja seurannan toteuttamisesta. Miten? Kuka? Aikataulu?